



NOTRE VALEUR AJOUTEE

- Une expérience reconnue et des références de qualité,
- Un savoir-faire spécifique en matière de programmation et de conception de chaque produit immobilier,
- La maîtrise de la conception de nos projets grâce à l'expérience et la compétence reconnues de nos directeurs de projets,
- Une capacité d'innovation avec des montages toujours plus performants et affinés,
- L'expertise de nos concepteurs en interne, nous permettant de travailler avec les plus grands architectes tout en veillant au strict respect du programme et des équilibres économiques sous l'autorité de nos directeurs de projets,
- La maîtrise technique de nos projets et la maîtrise des travaux de construction que nous confions aux entités de Bouygues Bâtiment Ile-de-France.

1) Développer pour ses clients publics ou privés une gamme étendue de savoir-faire

- Opérations immobilières classiques : un client/un produit notamment pour les investisseurs institutionnels (Crédit Agricole, Foncière Logement, Caisse des Dépôts et Consignations, CNP...),
- Opérations immobilières clés en main pour le compte d'utilisateurs : centres de formation d'apprentis (Aforpa), sièges de société (Saur, Bouygues SA, ETDE, Groupe Solendi, nouveau siège de PAP...),
- Opérations en qualité d'ensemblier participant ainsi à la restructuration de quartiers de ville : développement et réalisation, sur un foncier maîtrisé par **SODEARIF**, d'une palette de produits intégrant logement, résidences services ou résidences pour étudiants, locaux d'activité, bureaux, commerce (Porte des Poissonniers à Paris 18^{ème}, Clamart quartier Plaine, Saint-Ouen site Labinal...),
- Opérations d'externalisation de maîtrise d'ouvrage (BEA, AOT, BEH, CP) où elle apporte ses compétences de maîtrise d'ouvrage privée, de gestion de projets complexes et d'optimisation juridique, financière et technique (bureaux pour la SNCF, écoles pour la ville d'Asnières-sur-Seine, reconstruction des services de psychiatrie du centre hospitalier de Beaumont-sur-Oise, groupe scolaire à Aubervilliers...),
- Opérations de rénovation et de restructuration lourdes : salle Pleyel, immeuble de bureaux de standing avenue d'Iéna, Hôtel Talleyrand rue Saint-Florentin à Paris...
- Opérations d'aménagement pour le compte de collectivités locales (Zac Alcatel à Conflans-Sainte-Honorine, Zac du Bois des Granges (éco-quartier) à Claye-Souilly, Zac de la Mare Huguet à Rosny-sous-Bois (éco-quartier)...).

2) Un service complet, de la maîtrise du foncier à l'exploitation-maintenance

L'acquisition des fonciers, les contrats de promotion immobilière et d'exploitation-maintenance peuvent être signés le même jour, préalablement au démarrage des travaux.

3) Le volet environnement

- Par le biais de certifications (Qualitel H&E) ou de démarche HQE spécifiques adaptées (immeubles de bureaux...),
- SODEARIF propose à tous ses clients un projet en certification HQE.

SODEARIF dispose d'une ingénierie performante en matière de construction durable et de performances énergétiques des bâtiments. **SODEARIF** a livré 160 logements (label THPE EnR) à Saint-Germain-en-Laye, le siège d'ETDE (11 000 m²) à Montigny (label BBC-Effinergie®) qui a reçu le Trophée Constructeo 2010 (catégorie bâtiment), et livrera cette année des logements collectifs et individuels (label BBC-Effinergie®) à Villetaneuse, 10 000 m² de bureaux (label BBC-Effinergie®) à Boulogne.

Depuis 2010, tous les permis de construire déposés par **SODEARIF** sont pour des opérations BBC.