



NOTRE EXPERTISE

Capacité de mobilisation et d'engagement

Intégrée à un grand groupe de construction, SODEARIF s'appuie sur les compétences en développement immobilier des équipes de juristes et sur l'expertise de la Direction de l'Ingénierie Financière de Bouygues Construction.

Pendant toute la durée d'un projet, chaque direction de projet de SODEARIF reste en contact permanent avec les décideurs des collectivités locales (communes, SEM, EPA, Département/Région...) pour mieux intégrer les souhaits et demande de chacun tout en restant en liaison directe avec les investisseurs et/ou utilisateurs.

Par ailleurs, SODEARIF met à profit le savoir-faire d'un entrepreneur de référence, leader en Ile-de-France : elle bénéficie de l'expérience des équipes techniques de chacune des entités de Bouygues Bâtiment Ile-de-France (bureaux d'études techniques, études de prix, méthodes, travaux).

Pour chaque opération orchestrée par SODEARIF, les équipes élaborent le programme optimal au regard des différentes contraintes fonctionnelles, administratives, juridiques, techniques et financières propres à chacune, tout en optimisant les paramètres coût/délais et qualité afin de garantir l'économie générale du projet.

La force de notre engagement

- prise en compte de l'environnement local
- concertation permanente avec les collectivités
- qualité de la conception de nos produits
- un interlocuteur unique tout au long de l'opération
- respect du prix
- respect du délai
- conformité des ouvrages à leur destination
- garanties financières d'achèvement

SODEARIF travaille essentiellement pour des clients utilisateurs ou gestionnaires de leurs programmes. Cette pratique lui permet de concevoir, avec des architectes spécialistes, des projets parfaitement adaptés aux souhaits de ses clients et d'intégrer le coût global dans la réponse architecturale et technique.

SES ATOUTS :

- une compétence multi-produits : bureaux, logements sociaux et privés, résidences services ou pour étudiants, bâtiments à usage médico-social, commerces, sites industriels mais aussi multiplexes, salles de concert...
- des biens immobiliers évolutifs suivant la conjoncture : résidences pour étudiants transformables en logements par exemple.